



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
DOM ZDRAVLJA DR. IVAN PEHOVAC NOVALJA

Upravno vijeće

KLASA: 510-03/23-03/40

URBROJ: 2125-72-03-23-1

Novalja, 16. lipnja 2023. godine.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), odredaba Odluke o o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko-senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu (Županijski glasnik br. 10/12) i članka 21. Statuta Doma zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja, Upravno vijeće Doma zdravlja na 181. sjednici održanoj 16. lipnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

O davanju u zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja. Oznaka prostora – „TA“.

Prostor se nalazi u prizemlju zgrade Doma zdravlja, na adresi Špital 1, 53291 Novalja, upisane u ZK. ul. br. 5188, k.č. br. 1835, k.o. Novalja. Prema podacima iz Glavnog projekta - Arhitektonski projekt, poslovni prostor sastoji se od:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - 6.3.1. Ordinacija | 15,2 m ² , |
| - 6.3.2. Sestra | 21,8 m ² , |
| - 6.3.3. Čekaonica | 16,4 m ² , |
| - 6.3.4. Sanitarni čvor | 5,4 m ² , |
| - 6.3.7. Izolacija | 9,5 m ² , |
| - | |

ukupne površine 68,3 m².

Članak 2.

Namjena prostora iz članka 1. ove Odluke je obavljanja zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe koja se odnosi na djelatnost opće medicine, odnosno za rad turističke ambulante.

Članak 3.

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke iznosi 8,78 eur / m², odnosno 600,00 eur za ukupnu površinu.

Jamčevina iznosi 1.200,00 eur.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme i to u trajanju od 1. srpnja do 30. rujna 2023. godine.

Članak 5.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup putem javnog natječaja. Tekst natječaja nalazi se u prilogu ove odluke i njezin je sastavni dio. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i internet stranici Doma zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja, a obavijest o objavljenom natječaju u dnevnim novinama.

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Članak 7.

Odluku o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja i Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi ovo Upravno vijeće.

Članak 8.

Ovom Odlukom ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja na pokretanje i provođenje natječaja, te zaključenje Ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem, a s kojim će se urediti odnosi ugovornih strana.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti osnivača – Ličko-senjske županije, a objaviti će se na oglasnoj ploči i Internet stranici Doma zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:
Dean Antonović, mag.iur.