



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
DOM ZDRAVLJA DR. IVAN PEHOVAC NOVALJA

Upravno vijeće

KLASA: 510-03/23-03/40

URBROJ: 2125-72-03-23-2

Novalja, 16. lipnja 2023. godine.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), odredaba Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko-senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu (Županijski glasnik br. 10/12) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja (KLASA: 510-03/23-03/40; URBROJ: 2125-72-03-23-1 od 16. lipnja 2023. godine) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

**o davanju u zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja – oznake “TA”.

Prostor se nalazi u prizemlju zgrade Doma zdravlja, na adresi Špital 1, 53291 Novalja, upisane u ZK. ul. br. 5188, k.č. br. 1835, k.o. Novalja. Prema podacima iz Glavnog projekta - Arhitektonski projekt, poslovni prostor sastoji se od:

-	6.3.1. Ordinacija	15,2 m ² ,
-	6.3.2. Sestra	21,8 m ² ,
-	6.3.3. Čekaonica	16,4 m ² ,
-	6.3.4. Sanitarni čvor	5,4 m ² ,
-	6.3.7. Izolacija	9,5 m ² ,

ukupne površine 68,3 m².

2. Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od 1. srpnja 2023. godine do 30. rujna 2023. godine.

3. Namjena prostora iz točke 1. je obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe koja se odnosi na djelatnost opće medicine, odnosno za rad turističke ambulante.

4. Poslovni prostor nalazi se u stanju potpune građevinske dovršenosti i opremljenosti (priključak električne energije, vode, plina, telefona, uređaji za obavljanje zdravstvene djelatnosti, ventilacija, klimatizacija, sanitarni čvor, oprema, namještaj).

5. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je zakupnik obavezan predmetni poslovni prostor urediti, odnosno po potrebi privesti svrsi o svom trošku. Uložena sredstva nakon isteka roka zakupa ne vraćaju se zakupniku.

6. Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, namjena, vanjski izgled niti bilo koje radove unutar poslovnog prostora bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

7. Uvid u stanje poslovnog prostora može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 11:00 – 13:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 053 741 191.

8. Jamčevina iznosi 1.200,00 eur. Uplaćuje se prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda za natječaj na žiro račun Doma zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja otvorenom u Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR7323400091110294477, pozivom na broj: OIB. Jamčevina se uračunava u mjesečnu zakupninu.

9. Početna cijena zakupa za poslovni prostor iznosi 600,00 eur mjesečno.

Režijske troškove snosi zakupnik temeljem fiksnog računovodstvenog obračuna za sličan prostor i obavljanje djelatnosti, koji se nalazi u Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja u iznosu od 130,00 eur mjesečno. U režijske troškove spadaju troškovi električne energije, plina, vode, odvoz smeća, dezinfekcije i deratizacije, komunalne i vodoprivredne naknade, čišćenja i održavanja).

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog (10.)

10. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Evropske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Evropske unije.

11. Pravo na zakup ima gospodarski subjekt koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Ako dva gospodarska subjekta ponude isti najviši iznos zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja, isti će biti pozvani da u roku 24 sata pisanim putem dostave u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od prvotne ponude.

12. Prostor se ne može davati u podzakup.

13. Pisane ponude dostavljaju se **“Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja - Povjerenstvo za provedbu natječaja”** poštom ili neposredno predaju u zatvorenoj omotnici u pisarnicu Doma zdravlja, Špital 1, 53291 Novalja, s naznakom: **„za natječaj – ne otvaraj“**.

Ponuda treba sadržavati:

1. Naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, sjedište ili adresu i OIB, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
2. Oznaku poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda,
3. Ponuđenu mjesečnu zakupninu u apsolutnom iznosu,
4. Kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru.

Uz ponudu treba priložiti:

1. Presliku osobne iskaznice (ukoliko je natjecatelj fizička osoba) odnosno izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana za pravne osobe,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. Ovlaštenje (za zastupanje pravnih osoba) odnosno punomoć (za punomoćnika ponuditelja – fizičku osobu),
4. Dokaz o prvenstvenom pravu (ukoliko isto postoji),
5. Pisanu izjavu da nema nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj, Ličko-senjskoj županiji, Gradu Novalji i Domu zdravlja dr. Ivan Pehovac Novalja.

14. Rok za podnošenje ponuda je **1. srpnja 2023. do 12 sati.**

Otvaranje ponuda nije javno.

O rezultatima javnog natječaja sudionicima se šalje obavijest.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

15. S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu u roku od 15 dana od okončanja javnog natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja istog te zakupodavac može sklopiti ugovor s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili može poništiti javni natječaj.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja u posjed prostora.

Pri sklapanju ugovora, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, zakupnik treba priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika kao osiguranje podmirenja zakupnine i ostalih troškova koji terete poslovni prostor u visini od 1.800,00 eura, a koja će se naplatiti ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjele obveze tijekom trajanja zakupnog odnosa.

16. Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

DOM ZDRAVLJA DR. IVAN PEHOVAC NOVALJA